

SCP
Emmanuel FERES
Alexandra MALE
Christian RAYNAUD-SENEGAS
Huissiers de Justice associés
Emmanuel ROUSSEAU
Huissier de Justice

9 Rue Louis Courtois de Vicoise

Bâtiment A

BP 74762

31047 TOULOUSE Cedex 1

☎ : 0562304919

☎ : 0561238878

✉ : scp-feres@huissiers-31.com

Site web : <http://www.scp-feres-male-raynaud-senegas-huissiers.fr>

CDC - TRESORERIE GENERALE DE
TOULOUSE

IBAN N°: FR 65 40031 00001
0000332966U 07

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS

Huissiers de Justice Associés

9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE

31100 - TOULOUSE

Tel : 0562304919

emmanuel.feres@huissiers-31.com



COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20

Acte dispensé de la taxe



Références : 55668
cp - PVSIMDESC

**JEUDI HUIT SEPTEMBRE
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 14 heures 40**

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31, Société coopérative à capital variable inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 776916207, dont le siège social est 6, place Jeanne d'Arc - BP 325 BP 40535 à TOULOUSE CEDEX 6 (31), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié ès-qualités audit siège,

Laquelle élit domicile et constitue pour Avocat **Maître Jérôme MARFAING-DIDIER**, Avocat de la SELARL DECKER, Avocat au Barreau de Toulouse, 14, rue Alexandre Fourtanier - BP 7124 31071 TOULOUSE CEDEX 7 Tél. 05 61 21 96 84 - Fax 05 61 23 35 81 où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame Lydie MAKLOUKA, ainsi déclarée

Monsieur Yvan FAU, ainsi déclaré

AGISSANT EN VERTU :

D'une copie exécutoire passée en l'étude de la SCP DAYDE SIGUIE MALSALLEZ, notaires à MURET, en date du 4 septembre 2014 contenant prêt par la CRCAM TOULOUSE 31 d'un montant de 166.381,64 € au taux de 1,42% sur 220 mois et 29.000 € au taux de 2,20% sur 300 mois avec affectation hypothécaire.

Et d'un courrier en date du 05/05/2022 mentionnant les caractéristiques du prêt réaménagé susmentionné, auquel est joint le tableau d'amortissement de celui-ci depuis le 01/01/2014 laissant apparaître ledit réaménagement

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 27/06/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

:Madame Lydie MAKLOUKA, ainsi déclarée

Monsieur Yvan FAU, ainsi déclaré

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

7 C Rue Principale

31600 SAUBENS

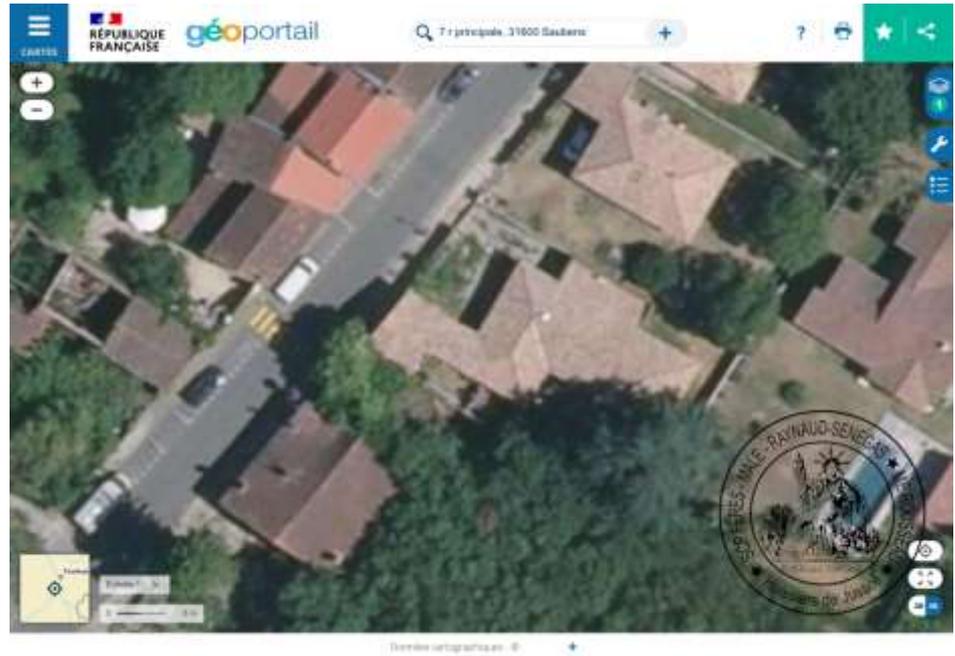


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, EMMANUEL FERES, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- CEFAA représentée par Monsieur DEMARCO, ainsi déclaré en tant que Diagnosticien
- Monsieur Jean-Patrick DESSUS, Témoin, ainsi déclaré
- Monsieur Pascal MIELLE, Serrurier, ainsi déclaré
- Madame Lydie MAKLOUKA, ainsi déclarée, Propriétaire
- Monsieur Yvan FAU, ainsi déclaré, Propriétaire

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

7 C Rue Principale

31600 SAUBENS

DESIGNATION DES BIENS :

Une parcelle de terrain à bâtir et les constructions y édifiées situées sur SAUBENS (31600) 7 rue principale, le tout cadastré :

Section AP n°136 Lieudit 7 Rue principale pour 06a 33ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Le bien appartient à Mr FAU et Mme MAKLOUKA pour l'avoir acquis suivant acte de Me RIVALS notaire en date du 4 septembre 2014 publié le 26 septembre 2014 volume 2014 P n° 5305

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de Saubens à quelques kilomètres de la ville de Toulouse, desservi par les transports en commun.
Il se situe au centre du village.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est actuellement occupé par l'un des propriétaires.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le chauffage est réalisé à l'aide de deux climatiseurs.

Un poêle à bois est également présent.

L'eau chaude sanitaire est produite par l'intermédiaire d'un chauffe-eau électrique thermodynamique.

Il est à noter que le bien est relié au tout-à-l'égout.

ENTRÉE

Présence d'une porte semi-vitrée.
Le sol est recouvert de carrelage.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
Présence d'un placard.



Photographie n°1.



Photographie n°2.

SALON

Le sol est recouvert de carrelage.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
Présence de porte fenêtre coulissante en bon état, double vitrage.
Le chauffage dans cette pièce réalisé par un poêle à bois, ainsi que par un Split de climatisation.
L'ensemble électrique est en état.
Il est à noter la partie cuisine, constituée de meubles bas, et de hotte aspirante.
Il est à noter la présence d'un système de climatisation VMC.



Photographie n°3.

CHAMBRE 1

Le sol est recouvert de parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Présence d'un split de climatisation.

Présence d'une baie vitrée de porte coulissante double vitrage.

Il est à noter la présence d'une porte coulissante pour accéder à cette pièce.

Présence d'un petit dressing, ainsi qu'une salle d'eau, dont le sol est carrelé, les murs sont recouverts de peinture, ainsi que le plafond.

Présence d'un meuble lavabo en état.

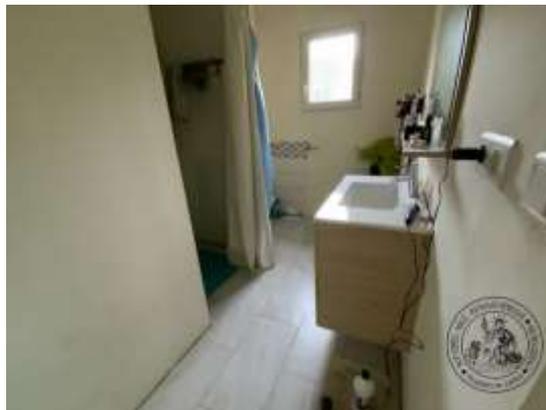
Présence d'une cabine de douche, ainsi que d'un WC.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.

WC

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie recouverts de carrelage, le plafond est recouvert de peinture l'ensemble présente des manques au niveau du carrelage mural.

La porte d'accès est en état.

Présence d'un WC.



Photographie n°8.

CHAMBRE 2

Le sol est recouvert d'un parquet flottant l'ensemble est en état.

Les murs sont plâtrés recouverts de peinture, le plafond est peint également.

Présence d'une fenêtre avec deux vantaux châssis PVC double vitrage l'ensemble est en état il est à noter que l'ensemble bâti fait usage de bureaux dans cette pièce.

Présence d'un chauffage électrique mural.



Photographie n°9.



Photographie n°10.

CHAMBRE 3

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état.

Les murs sont recouverts de peinture l'ensemble est en état.

Le plafond est recouvert de peinture.

Présence d'une porte fenêtre deux portes coulissantes en état.

Il est également à noter la présence d'un bâti faisant office d'étagères.



Photographie n°11.

CHAMBRE 4

On accède à cette pièce par une porte en bon état.
Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.
Les murs sont recouverts de peinture l'ensemble est en état.
Présence au plafond de peinture l'ensemble est en état.
Présence d'une porte fenêtrée de vantaux coulissant en bon état.



Photographie n°12.

SALLE DE BAIN

On accède à la pièce par une porte l'ensemble est en état.
Le sol est recouvert de carrelage l'ensemble est en état.
Les murs sont en partie recouverts de peinture l'ensemble est en état.
Il est à noter la présence de faïence autour de la baignoire.
Présence d'une baignoire.
Présence d'un lavabo double vasque il est également à noter la présence d'une fenêtre



Photographie n°13.

BUANDERIE

Le sol est recouvert de carrelage l'ensemble est en état.

Les murs sont recouverts de peinture l'ensemble est en état.

Il est à noter la présence d'un meuble bas avec évier, évacuation, il est à noter la présence d'une porte qui permet d'accéder au jardin situés à l'arrière.



Photographie n°14.

GARAGE

Le sol est recouvert de béton l'ensemble brute sans finitions.

Les murs sont brute sans finition.

Le plafond est brute sans finition.

Il est à noter la présence d'une porte sectorielle électrique.



Photographie n°15.

DÉPENDANCE



Photographie n°16.



Photographie n°17.



Photographie n°18.



Photographie n°19.



Photographie n°20.



Photographie n°21.

La dépendance est déclarée comme garage, cependant, une pièce principale, une pièce possiblement à usage de chambre et une pièce possiblement à usage de salle de bain sont présentes.

EXTÉRIEUR



Photographie n°22.



Photographie n°23.



Photographie n°24.



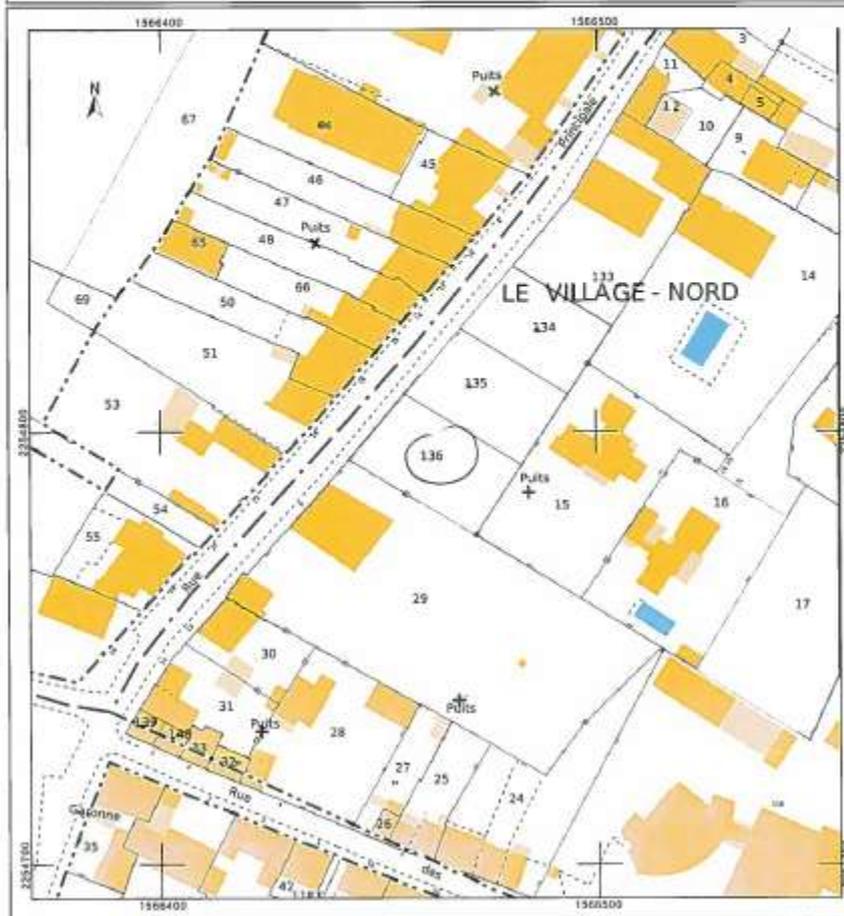
Photographie n°25.

Présence d'un jardin d'agrément, mal entretenu, avec garage, auvent, et portail à ouverture électrique

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 13 pages pour servir et valoir ce que de droit.

EMMANUEL FERES
Huissier de Justice

Département : HAUTE GARONNE Commune : SAURENS	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visé/visé sur cet extrait est géré par le service des impôts foncier suivant : MURET 339 Avenue Jacques Douzière 31600 31000 MURET Tél. 05 82 23 12 40 Fax 05 82 23 12 32 sd@.muret@dgf.finances.puex.fr
Section : AP Feuille : 000 AP 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 11/05/2023 (zoneur horaire de Paris) Coordonnées en projection : RDP93CC43 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre pour le	



RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ													NOMBRE COMMUNES							
Propriété cadastrale : 7C RUE PRINCIPALE 31000 SAURENS 36 4571 141 547 Propriété foncière : 3C 1052 3042 0648 SAURENS Propriété foncière : 7C RUE PRINCIPALE 31000 SAURENS													00001							
PROPRIÉTÉS BÂTIES													EVALUATIONS							
ANNEE	PL	CL	CL	CL	CL	CL	CL	CL	CL											
2023	11	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
REV. IMP. COMM. : 240 EUR REV. COMM. : 220 EUR REV. FISCAL : 460 EUR													460							
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES													EVALUATIONS							
BA.CA : REV. IMP. COMM. : 400 EUR BA.CA : REV. COMM. : 400 EUR BA.CA : REV. FISCAL : 800 EUR													800							

Source : Direction Générale des Finances Publiques - page 1